



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-04/201

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-23

Zagreb, 18. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Centru za socijalnu skrb Zadar za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Centru za socijalnu skrb Zadar iz Zadra, Andrije Hebranga 1, OIB: 19924507354, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Gračacu, Ulica Nikole Tesle 33, **ukupne površine 90,00 m²** koji se nalazi u prizemlju obiteljske kuće u Gračacu, izgrađenoj na zkč.br. 40/1, površine 73 čhv, upisanoj u nacrt zk.ul.br.: 1984, k.o. Gračac.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Draganom Kesićem iz Gračaca, Nikole Tesle 33, za potrebe smještaja Centra za socijalnu skrb Zadar, Podružnice Gračac.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 33,33 kn/m² (slovima: tridesettrikuneitridesettrilipezametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 3.000,00 (slovima: tritisuće) kuna.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Zadar osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Centar za socijalnu skrb Zadar obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Centar za socijalnu skrb Zadar provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-04/201, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-23, od 18. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.
2. pismohrana, ovdje